

建築計画概要書

29.11.30

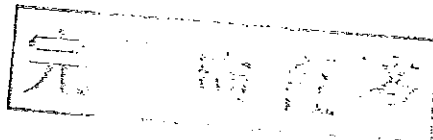
(第一面)

29-97

建築主等の概要

【1. 建築主】

- 【イ. 氏名のフリガナ】 イイダシチョウ マキノミツオ  
【ロ. 氏名】 飯田市長 牧野光朗  
【ハ. 郵便番号】 395-8501  
【ニ. 住所】 長野県飯田市大久保町2534



【2. 代理者】

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 177977号  
【ロ. 氏名】 塩沢 廣  
【ハ. 建築士事務所名】  
(一級) 建築士事務所 (長野県) 知事登録第 (下那) J第1Z011号  
株式会社 鈴木建築設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 395-0012  
【ホ. 所在地】 長野県飯田市大王路2丁目21番地  
【ヘ. 電話番号】 0265-22-6501

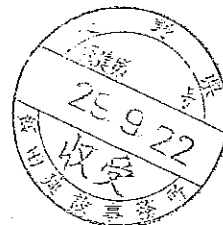
【3. 設計者】

(代表となる設計者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 177977号  
【ロ. 氏名】 塩沢 廣  
【ハ. 建築士事務所名】  
(一級) 建築士事務所 (長野県) 知事登録第 (下那) J第1Z011号  
株式会社 鈴木建築設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 395-0012  
【ホ. 所在地】 長野県飯田市大王路2丁目21番地  
【ヘ. 電話番号】 0265-22-6501  
【ト. 作成又は確認した設計図書】  
図面一式 (建築・構造・電気・機械設備図)

(その他の設計者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 135013号  
【ロ. 氏名】 西沢 潔  
【ハ. 建築士事務所名】  
(一級) 建築士事務所 (長野県) 知事登録第 (下那) G第22051号  
西沢構造設計事務所  
【ニ. 郵便番号】 395-0048  
【ホ. 所在地】 長野県飯田市滝の沢6991-223  
【ヘ. 電話番号】 0265-24-7500  
【ト. 作成又は確認した設計図書】  
構造計算一式



【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ.氏名】  
【ハ.建築士事務所名】  
( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ.氏名】  
【ハ.建築士事務所名】  
( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)  
上記設計者のうち、

- 建築士法第20条の2第1項の表示をした者  
【イ.氏名】 西沢 潔  
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 4597号
- 建築士法第20条の2第3項の表示をした者  
【イ.氏名】  
【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第
- 建築士法第20条の3第1項の表示をした者  
【イ.氏名】  
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第  
【イ.氏名】  
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第  
【イ.氏名】  
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第
- 建築士法第20条の3第3項の表示をした者  
【イ.氏名】  
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第  
【イ.氏名】  
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第  
【イ.氏名】  
【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】  
(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)  
【イ.氏名】  
【ロ.勤務先】  
【ハ.郵便番号】  
【ニ.所在地】  
【ホ.電話番号】  
【ヘ.登録番号】  
【ト.意見を聴いた設計図書】



(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

- 【イ. 氏名】
- 【ロ. 勤務先】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 所在地】
- 【ホ. 電話番号】
- 【ヘ. 登録番号】
- 【ト. 意見を聴いた設計図書】

---

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

- 【イ. 資格】 (一級) 建築士 ( 大臣 ) 登録第 308734号
- 【ロ. 氏名】 木村 理子
- 【ハ. 建築士事務所名】  
(一級) 建築士事務所 ( 長野県 ) 知事登録第 号  
飯田市 建設部 地域計画課 建築係
- 【ニ. 郵便番号】 395-8501
- 【ホ. 所在地】 長野県飯田市大久保町2534番地
- 【ヘ. 電話番号】 0265-22-4511
- 【ト. 工事と照合する設計図書】  
図面一式

(その他の工事監理者)

- 【イ. 資格】 (二級) 建築士 ( 静岡県知事 ) 登録第 19088号
- 【ロ. 氏名】 平井 隆志
- 【ハ. 建築士事務所名】  
(一級) 建築士事務所 ( 長野県 ) 知事登録第 号  
飯田市 建設部 地域計画課 建築係
- 【ニ. 郵便番号】 395-8501
- 【ホ. 所在地】 長野県飯田市大久保町2534番地
- 【ヘ. 電話番号】 0265-22-4511
- 【ト. 工事と照合する設計図書】  
図面一式



【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ.氏名】  
【ハ.建築士事務所名】  
( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号  
【ロ.氏名】  
【ハ.建築士事務所名】  
( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.工事と照合する設計図書】

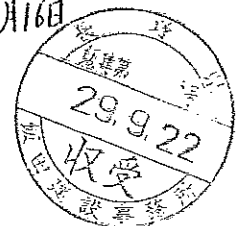
【6.工事施工者】

【イ.氏名】 未定 膳間田建設株式会社  
【ロ.営業所名】 建設業の許可 (特-28) 第579号  
【ハ.郵便番号】 395-0092  
【ニ.所在地】 飯田市松尾町丁目19番地  
【ホ.電話番号】 0265-22-3480

【7.備考】

【建築物の名称又は工事名】  
【名称のカタカナ】  
【名称】 飯田荘

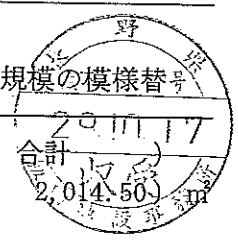
平成30年(2018年)3月29日付け  
29建住第567号通知により訂正  
平成29年 月 日  
平成  
令和2年12月16日



建築計画概要書 (第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	長野県飯田市東栄町3127-22. 3132-1. 3133-1. 3132-5. 3135-1. 3410-16. 3410-1. 3410-14. 3410-15. 3136-1. 3137-4. 3137-1. 3133-2. 3135-3. 3135-2. 3409-1. 3137-3. 3137-2. 3139-1. 3139-2. 3133-3. 3405-3. 3409-3. 3410-17. 3140-7. 3139-6. 3139-7		
【2. 住居表示】	長野県飯田市東栄町3127-22. 3132-1. 3133-1. 3132-5. 3135-1. 3410-16. 3410-1. 3410-14. 3410-15. 3136-1. 3137-4. 3137-1. 3133-2. 3135-3. 3135-2. 3409-1. 3137-3. 3137-2. 3139-1. 3139-2. 3133-3. 3405-3. 3409-3. 3410-17. 3140-7. 3139-6. 3139-7		
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 区域区分非設定 ) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 指定なし ( <input type="checkbox"/> 法第22条区域 )
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】			
【6. 道路】			
【イ. 幅員】	16.000m		
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	5.522m		
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】			
(1)	( 2,206.76 )	( 1,956.65 )	( ) ( ) m <sup>2</sup>
(2)	( )	( )	( ) ( ) m <sup>2</sup>
【ロ. 用途地域等】			
( 一種住居地域 )	( 二種住居地域 )	( )	( )
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】			
( 200.00 )	( 200.00 )	( )	( ) %
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】			
( 60.00 )	( 60.00 )	( )	( ) %
【ホ. 敷地面積の合計】	(1)	4,163.41m <sup>2</sup>	
	(2)	0.00m <sup>2</sup>	
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	200.00%		
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	70.00%		
【チ. 備考】	建蔽率=角地+10%		
【8. 主要用途】	( 区分 08170 ) 特別養護老人ホーム		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替号		
【10. 建築面積】	( 申請部分 )	( 申請以外の部分 )	( )
【イ. 建築面積】	( 2,014.50 )	( )	( )
【ロ. 建蔽率】	48.39%		



【11. 延べ面積】 ( 申請部分 ) ( 申請以外の部分 ) ( 合計 )

【イ. 建築物全体】 ( 1,910.58 ) ( ) ( 1,910.58 ) m<sup>2</sup>

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ホ. 自動車車庫等の部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 ( 0.00 ) ( ) ( 0.00 ) m<sup>2</sup>

【ト. 蓄電池の設置部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【チ. 自家発電設備の設置部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【リ. 貯水槽の設置部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ス. 住宅の部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【ル. 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】 ( ) ( ) ( ) m<sup>2</sup>

【7. 延べ面積】 1,910.58m<sup>2</sup>

【7. 容積率】 45.89%

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 3

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】 ( 申請に係る建築物 ) ( 他の建築物 )

【イ. 最高の高さ】 ( 9.394 ~~9.597.000~~ ) ( ) m

【ロ. 階数】 地上 ( 2 ) ( )

地下 ( 0 ) ( )

【ハ. 構造】 鉄骨造 一部 木造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】

道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成30年1月10日

【16. 工事完了予定年月日】 平成30年10月31日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 ( 特定工程 )

( 第 1回 ) 平成30年3月1日 (1階建方時 )

( 第 回 ) ( )

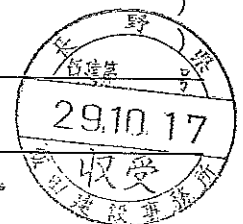
( 第 回 ) ( )

【18. その他必要な事項】

平成30年(2018年)3月29日付け  
29建住第567号通知により訂正

~~平成29年11月30日~~

令和2年12月16日



第三十七号様式（第六条の三、第十一条の四関係）（A4）

建築基準法令による処分等の概要書

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】 長野県飯田建設事務所 建築主事 久保田 達也  
【ロ. 確認済証番号】 29 飯建第 29-97 号

【ハ. 交付年月日】 平成 29 年 11 月 30 日

（計画変更の確認）

- (1) 【イ. 確認済証交付者】 飯建第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
【ロ. 確認済証番号】
- (2) 【イ. 確認済証交付者】 飯建第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
【ロ. 確認済証番号】
- (3) 【イ. 確認済証交付者】 飯建第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
【ロ. 確認済証番号】

（構造計算適合性判定）

【イ. 判定結果通知書交付者】 建住適第 号 【ハ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
【ロ. 判定結果通知書番号】

【2. 中間検査】

- (1) 【イ. 特定工程】 階建工事  
【ロ. 検査日】 平成30年7月10日  
【ハ. 中間検査合格証交付者】 技師 藤森 崇弘  
【ニ. 中間検査合格証番号】 30 飯建第 37-2 号 【ホ. 交付年月日】 平成30年7月10日
- (2) 【イ. 特定工程】  
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日  
【ハ. 中間検査合格証交付者】 飯建第 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
【ニ. 中間検査合格証番号】
- (3) 【イ. 特定工程】  
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日  
【ハ. 中間検査合格証交付者】 飯建第 号 【ホ. 交付年月日】 平成 年 月 日  
【ニ. 中間検査合格証番号】

【3. 完了検査】

【イ. 検査日】 平成 30.11.13 年 月 日  
【ロ. 検査済証交付者】 技師 藤森 崇弘  
【ハ. 検査済証番号】 30 飯建第 33-107 号 【ニ. 交付年月日】 平成 30.11.13 年 月 日

【4. その他の処分】

【5. 定期報告等】

別紙による

【6. 備考】

