


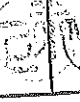



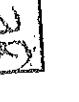


| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|---|
| 村長 | 助役 | 収入役 | 課長 | 係長 | 係 | 課長 | 外係長 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

変 更 契 約 書

土地所有者阿智村長 岡庭一雄（以下甲という）と、阿智総合開発株式会社代表取締役石田貞夫（以下乙という）とは、平成9年7月18日付土地賃貸借契約（以下原契約という）第4条に基づき協議した結果、原契約について下記の通り変更契約を締結する。

第1条 原契約の賃借料を下記の通り変更する

記

一、本件土地の賃借料は前払とし、乙は年額金746,479円（下表内訳金額の合計）を、毎年12月25日迄に、甲の指定する金融機関の口座に振り込んで支払うものとする。

物件の表示

| 契約地番 | 地目 | 契約面積 (㎡) | 契約面積 (坪) | 特記事項 | 坪単価 (円) | 賃借料 (円) | 賃借料合計 (円) |
|--------------|-----|-------------|-------------|------|------------|------------|--------------|
| 阿智村智里3742-1 | 田 | 596.00 | 180.6 | | 460 | 83,076 | 746,479 |
| 阿智村智里3742-2 | 田 | 1,106.00 | 335.2 | | 460 | 154,192 | |
| 阿智村智里3742-6 | 田 | 492.00 | 149.1 | | 460 | 68,586 | |
| 阿智村智里3751-31 | 田 | 870.00 | 263.6 | | 460 | 121,256 | |
| 阿智村智里3741-4 | 畑 | 1,021.00 | 309.4 | | 325 | 100,555 | |
| 阿智村智里3744-4 | 畑 | 578.00 | 175.2 | | 325 | 56,940 | |
| 阿智村智里3747-16 | 畑 | 781.00 | 236.7 | | 325 | 76,927 | |
| 阿智村智里3745-2 | 畑 | 764.00 | 231.5 | | 325 | 75,237 | |
| 阿智村智里3744-9 | 原野 | 154.00 | 46.7 | | 45 | 2,101 | |
| 阿智村智里3744-18 | 原野 | 212.33 | 64.3 | | 45 | 2,893 | |
| 阿智村智里3751-3 | 雑種地 | 346.00 | 104.8 | | 45 | 4,716 | |

本契約を証するため本書2通を作成し、各自1通ずつ保有する。

平成13年12月20日

甲 阿智村長 岡庭 一雄



乙 阿智総合開発株式会社
代表取締役 石田 貞夫



阿智マウンテン・セントラル株式会社