

村 長	助 役	収入役	課 長	係 長	係	課 長	係 長	外 係 長
								

変 更 契 約 書

土地所有者阿智村長 岡庭一雄（以下甲という）と、阿智総合開発株式会社代表取締役石田貞夫（以下乙という）とは、平成9年7月18日付土地賃貸借契約（以下原契約という）第5条に基づき協議した結果、原契約について下記の通り変更契約を締結する。

第1条 原契約の賃借料を下記の通り変更する

記

一、本件土地の賃借料は前払とし、乙は年額金2,707,075円（下表内訳金額の合計）を、毎年12月15日迄に、甲の指定する金融機関の口座に振り込んで支払うものとする。

物件の表示

契約地番	地目	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	特記事項	坪単価 (円)	賃借料 (円)	賃借料合計 (円)
智里4259-327	山林	5,672.00	1,718.80		35	60,158	2,707,075
智里4259-516	山林	1,217.00	368.80		35	12,908	
智里4257-112	保安林	2,229.00	675.50		35	23,642	
智里4257-112	山林	2.00	0.60	電柱	70	42	
智里4257-99	山林	558.00	169.10		35	5,918	
智里4259-370	山林	114,686.00	34,753.30	第7リフト線下	35	1,216,365	
智里4257-114	山林	755.00	228.80		35	8,008	
智里4259-416	山林	12,089.00	3,663.30		35	128,215	
智里4259-416	山林	57.00	17.30	電柱、支柱基礎	70	1,211	
智里4259-1130	山林	94,867.00	28,747.60	管理道路	35	1,006,166	
智里4257-99	残地森林	37,069.00	11,233.00		1.4	15,726	
智里4257-114	残地森林	4,763.00	1,443.30		1.4	2,020	
智里4259-370	残地森林	215,628.00	65,341.80		1.4	91,478	
智里4259-416	残地森林	39,929.00	12,099.70		1.4	16,939	
智里4259-1130	残地森林	278,802.00	84,485.50		1.4	118,279	

備考

* 形質変更地 4259-370…第7リフト線下2,486㎡・4259-1130…管理道路敷地4,564㎡

4257-112…電柱4本 2㎡・4259-416…電柱7本、支柱基礎8箇所57㎡

本契約を証するため本書2通を作成し、各自1通ずつ保有する。

平成13年12月20日

甲 阿智村長 岡庭 一雄

乙 阿智総合開発株式会社
代表取締役 石田 貞夫

村長	助役	収入役	議長	係長	係	係長	係	係	係

変 更 契 約 書

土地所有者阿智村長 岡庭一雄（以下甲という）と、阿智総合開発株式会社代表取締役石田貞夫（以下乙という）とは、平成9年7月18日付土地賃貸借契約（以下原契約という）第4条に基づき協議した結果、原契約について下記の通り変更契約を締結する。

第1条 原契約の賃借料を下記の通り変更する

記

一、本件土地の賃借料は前払とし、乙は年額金746,479円（下表内訳金額の合計）を、毎年12月25日迄に、甲の指定する金融機関の口座に振り込んで支払うものとする。

物件の表示

契約地番	地目	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	特記事項	坪単価 (円)	賃借料 (円)	賃借料合計 (円)
阿智村智里3742-1	田	596.00	180.6		460	83,076	746,479
阿智村智里3742-2	田	1,106.00	335.2		460	154,192	
阿智村智里3742-6	田	492.00	149.1		460	68,586	
阿智村智里3751-31	田	870.00	263.6		460	121,256	
阿智村智里3741-4	畑	1,021.00	309.4		325	100,555	
阿智村智里3744-4	畑	578.00	175.2		325	56,940	
阿智村智里3747-16	畑	781.00	236.7		325	76,927	
阿智村智里3745-2	畑	764.00	231.5		325	75,237	
阿智村智里3744-9	原野	154.00	46.7		45	2,101	
阿智村智里3744-18	原野	212.33	64.3		45	2,893	
阿智村智里3751-3	雑種地	346.00	104.8		45	4,716	

本契約を証するため本書2通を作成し、各自1通ずつ保有する。

平成13年12月20日

甲

阿智村長

岡庭 一雄

乙

阿智総合開発株式会社

代表取締役 石田 貞夫

確 認 書

平成 9 年 7 月 18 日付け (平成 13 年 12 月 20 日変更) 賃貸人 阿智村長
山内康治 を甲とし (以下「甲」という。)、賃借人 阿智総合開発株式会社
代表取締役 石田貞夫 を乙とし (以下「乙」という。)、取り交わした土地賃
借契約は、平成 14 年 12 月 31 日をもって解約する。

平成 14 年 12 月 31 日

甲 阿智村長

岡庭一雄

乙 阿智総合開発株式会社

代表取締役 吉川光國

