

土 地 賃 貸 借 契 約

變 更 契 約 書



変更契約書

土地所有者阿智村長 山内康治（以下甲という）と、阿智総合開発株式会社代表取締役石田貞夫（以下乙という）とは、平成9年1月1日より賃貸借した土地賃貸借契約（以下原契約という）について下記の通り変更契約を締結する。

第1条 原契約の賃貸借物件を下記の通り変更する。

記

一、変更後の物件の表示

地番	地目	登記簿面積 (㎡)	借地面積 (㎡)	借地面積 (坪)	坪単価 (円)	金額 (円)	備考
4259-327	山林	5,672	5,672	1,718.8	50	85,940	電柱 第7リフト線下 電柱、支柱基礎 管理道路
4259-516	山林	1,217	1,217	368.8	50	18,440	
4257-112	保安林	124,804	2,229	675.5	50	33,775	
4257-112	山林	124,804	2	0.6	100	60	
4257-99	山林	191,040	558	169.1	50	8,455	
4259-370	山林	330,314	114,686	34,753.3	50	1,737,665	
4257-114	山林	80,471	755	228.8	50	11,440	
4259-416	山林	1,122,394	12,089	3,663.3	50	183,165	
4259-416	山林	1,122,394	57	17.3	100	1,730	
4259-1130	山林	484,633	94,867	28,747.6	50	1,437,380	
4257-99	残地森林	191,040	37,069	11,233.0	2	22,466	
4257-114	残地森林	80,471	4,763	1,443.3	2	2,886	
4259-370	残地森林	330,314	215,628	65,341.8	2	130,683	
4259-416	残地森林	1,122,394	39,929	12,099.7	2	24,199	
4259-1130	残地森林	484,633	278,802	84,485.5	2	168,971	
合 計						3,867,255円	

備 考

※形質変更地 4259-370・・・第7リフト線下 2,486㎡・4259-1130・・・管理道路敷地 4,564㎡
4257-112・・・電柱4本 2㎡・4259-416・・・電柱7本、支柱基礎箇所 57㎡

第2条 原契約第4条の賃料は、年額金 3,867,255円とする。

本契約を証するため本書2通を作成し、各自1通ずつ保有する。

平成9年8月18日

甲 阿智村長 山内 康治



乙 阿智総合開発株式会社
代表取締役 石田 貞夫

